

GARTENWOHNUNG AM LAND



LAGE

Ort: Windhaag bei Perg

PREISE

Preis: € 175.000,00
Mietpreis pro qm: € 7,00
Heizkosten: € 96,00
Betriebskosten: € 55,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 112,28 m²
Nutzfläche ca.: 112,28 m²
Gartenfläche ca.: 125,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Ab sofort
Mietdauer Min: 0 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl WCs: 1
Heizung: Luft-Wärmepumpe
 Heizung ohne Radiatoren
Befeuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 32,4 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,70

MIT CA. 43.000 € EIGENMITTELN ZUM EIGENTUM*

Die erst vor wenigen Jahren fertig gestellte Wohnung befindet sich nur wenige km von der Bezirksstadt Perg entfernt. Das Haus besteht aus nur drei Wohneinheiten.

Die Erdgeschoss-Wohnung **bietet mit dem großzügigen Garten beinah das Ambiente eines Hauses.** Die Ausstattung und Bauausführung ist hochwertig und entspricht den neuesten bautechnischen Anforderungen. Helle Räume, durchdachter Grundriss, lichtdurchflutetes Bad mit großen Fliesen, Granit-Fensterbänke, Holztüren u.v.m. tragen zu einem besonderen Wohngefühl bei. Eine Internetverbindung ist vorhanden. Die Wärmeversorgung besteht über eine Luft-Wärmepumpe und Strom (WW). Die angeführten Betriebs- und Heizkosten sind Schätzwerte.

Die unmittelbare Umgebung bietet ideale Wohlfühlbedingungen für all jene, die Ruhe und Natur im Einklang genießen möchten.

* Unverbindliches Finanzierungsangebot:
 Finanzierungssumme ca. 193.500 € inkl. Nebenkosten,
 RZ ca. 668 € mtl. Wir beraten Sie gerne.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



