

BETRIEBSGRUNDSTÜCK GEWERBEZONE-OST



LAGE

Ort: Mauthausen

PREISE

Mietpreis pro qm € 0,80

FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.: 15.000 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Bauzwang: nein
Aufschließung: vorhanden

Das Grundstücksareal liegt im **Gewerbegebiet-Ost** in 4310 Mauthausen **an der Bundesstraße B 3**. Von Richtung Linz und von der Donaubrücke kommend bietet sich schon von großer Entfernung ein sehr guter Einblick auf die Liegenschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich u.a. das Einkaufszentrum Donaupark, Baumax, Eurospar, Billa, Lidl, Autohäuser, Tankstellen und viele weitere Betriebe. In ca. 5 Fahrminuten ist die Bezirksstadt Perg erreicht.

Das Grundstück kann nach den Bedürfnissen des Nutzers geteilt werden. Insgesamt stehen knapp 15.000 m² Betriebsfläche zur Verfügung. Der monatliche Pachtzins zielt auf eine **Begründung eines Superädifikats**. Der Pächter erwirbt somit ein **dingliches Recht für Errichtung eines Bauwerks**. Eine Aufschließung ist bereits vorhanden.

Interessant ist auch die Tatsache, dass in unmittelbarer Nähe des Areals die geplante neue Donaubrücke vorbeiführen wird. Somit gewinnt die Attraktivität des Standortes mittelfristig noch mehr an Bedeutung.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



