

GESCHÄFTSLOKAL MIT PARKPLÄTZEN



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto: € 972,00
Mietpreis pro qm: € 8,00
Miete: € 872,00
Heizkosten netto: € 65,00
Betriebskosten netto: € 100,00
Gesamtbelast. netto: € 1.037,00
Kaution: 3 Bruttomieten

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 109,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2015
Stockwerk: Erdgeschoss
Stellplätze: 3
Freiplatz:
Anzahl WCs: 2
Heizung: Bioenergie
Befeuerung: Alternativ
Heizwärmebedarf: 33 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,69

Das sehr **attraktive Geschäftslokal befindet sich direkt an der Hauptverkehrsachse** durch das Perger Stadtzentrum. Es liegt nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt.

Neben der großzügigen Fensterfront sind es vor allem die Parkplätze direkt vor dem Eingang sowie die großzügigen Parkflächen nebenan, die vielleicht gerade für Ihren Geschäftserfolg maßgeblich sein können. Ob als **Verkaufslokal oder auch als Büro- und Ordinationsfläche** bietet dieser Standort eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und ist **für viele Branchen geeignet**.

Drei Parkplätze direkt vor dem Eingang sind im Mietpreis inkludiert. Der Mietvertrag kann in Absprache mit dem Vermieter beliebig befristet werden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



