

DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT 2 ZIMMERN



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Pauschalmiete: € 430,00
Gesamtbelastung: € 430,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Nutzfläche ca.: 45,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Erstbezug Oktober 2018
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 2018
Stellplätze: 1
Freiplatz: 1
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fussboden
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 35 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,68

Diese **sehr schöne Zwei-Zimmer Wohnung liegt in einer wunderbar ruhigen Siedlungslage** unweit des Bahnhofs. Beim Haus handelt es sich um einen kompletten Neubau, der in rund 2-3 Monaten fertig gestellt wird.

Die Wohnung liegt im 2. Stock, der als Dachgeschoss ausgebaut wurde. Daneben hat man einen Vorbereich des Stiegenhauses sowie einen Abstellraum in der selben Ebene zur Verfügung.

Die Wohnung hat einen **hochwertigen und freundlichen Charakter**. Alle Räume sind sehr hell, das große Bad ist mit einer Dusche ausgeführt. Eine Einbauküche ist ebenso Standard wie eine Fußbodenheizung. Ein Kfz-Stellplatz ist inkludiert.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



