

STADTWOHNUNG MIT SÜDTERRASSE



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete: € 605,00
Miete: € 528,00
Heizkosten: € 30,00
Betriebskosten: € 77,00
Gesamtbelastung: € 635,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 43,53 m²
Nutzfläche ca.: 52,08 m²
Balkon Fl. ca.: 8,55 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl Balkone: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fernwärme
Befuerung: Alternativ
Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,72

Die **attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung ist ideal für Singles oder Pärchen**, die die Vorteile einer zentralen Lage zu schätzen wissen. Geschäfte, Fleischhauer, Bäcker, Apotheke, Nahversorger, Ärzte etc. sind fußläufig schnell erreichbar.

Die **Ausrichtung nach Süden** lässt viel Licht in die Räume. Am überdachten Balkon kann man bei schönem Wetter den ganzen Tag die Sonne genießen.

Die Zimmer sind durchgehend mit hochwertigem Parkett ausgeführt. Eine **schöne, offene Einbauküche** steht kostenfrei zur Verfügung. Trotz ihrer kompakten Größe bietet die Wohnung viel Platz.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis ebenso inkludiert wie ein Pkw-Stellplatz.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





