HALATSCHEK
IMMOBILIEN

FAMILIENWOHNUNG MIT SÜDBALKON UND GARAGE

LAGE

Ort:	Perg

PREISE

Preis:	€ 168.000,00
Betriebskosten:	€ 160,68
sonst. Kosten:	€ 101,42

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	94,30 m²
Nutzfläche ca.:	97,54 m²
Balkon Fl. ca.:	3,24 m²
Loggia Fläche ca.:	2,12 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	1960
Stockwerk:	2,5
Stellplätze Garage:	1
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	94 kWH/m²/Jahr
fGEE:	1,68

Die **familienfreundliche Wohnung** im 2. Stock befindet sich in zentraler Stadthage ,Nähe des Bahnhofs und bietet einen Ausblick auf die Alpen. Mehrere große Nahversorger sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe findet man auch ein gemütliches Café, das zum Plaudern mit Freunden und Bekannten einlädt.

Überdies überzeugt diese Wohnung mit einem **sehr attraktiven Grundriss**. Die großzügige Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende, während das ausgedehnte Wohnzimmer viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet – eine Teilung für ein zusätzliches Kinderzimmer ist problemlos möglich. Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Parkettböden und stilvolle Möbel, die im Preis enthalten sind. Mit der etwas älteren, jedoch gut ausgestatteten Einbauküche lässt sich gut leben.

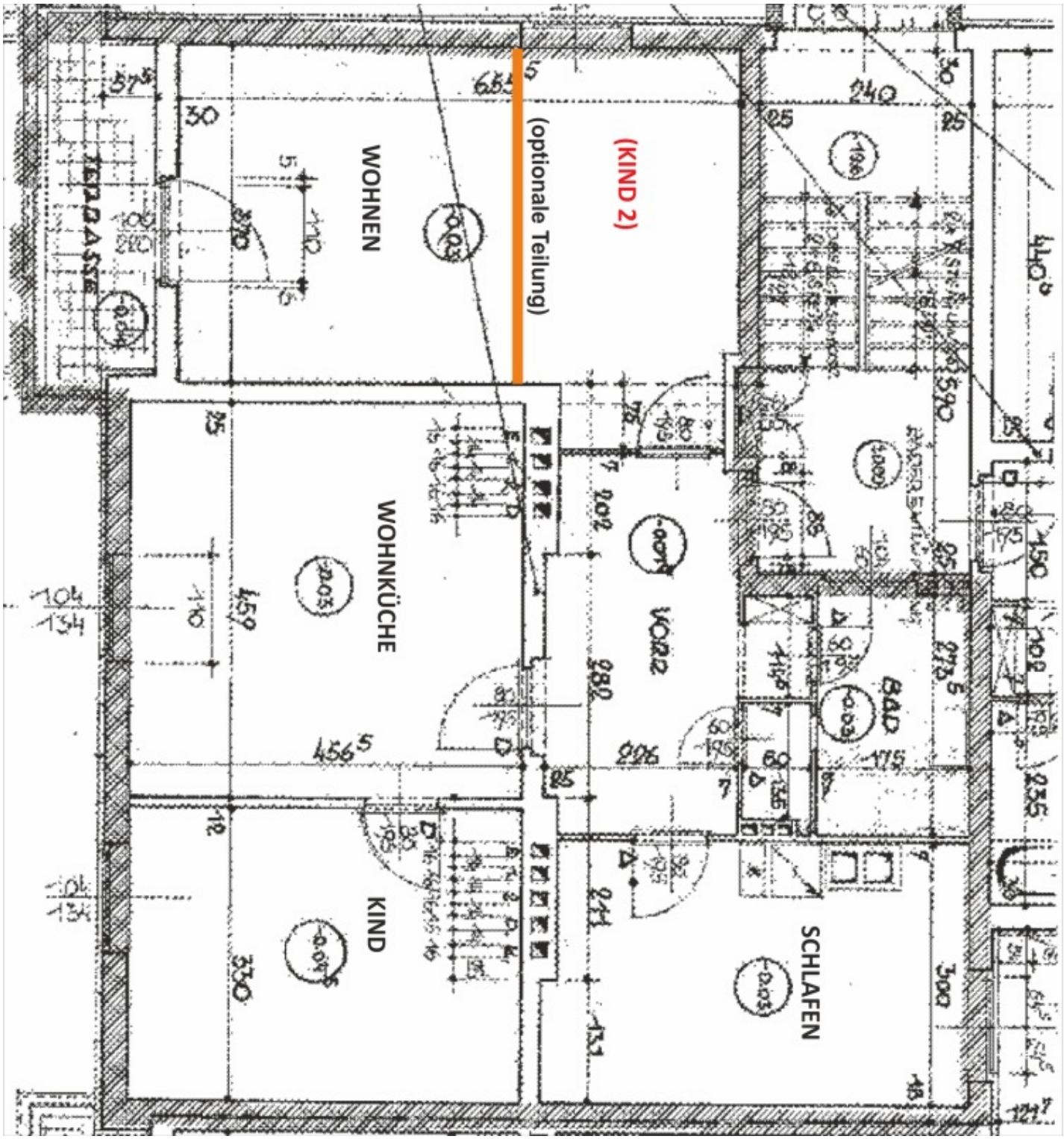
Die Dachbodennutzung, ein Kellerabteil und eine **eigene Garage** bieten zusätzlichen Komfort, während die fairen Betriebskosten die Attraktivität dieser Wohnung weiter erhöhen.

Hier vereinen sich Komfort, Stil und eine hervorragende Lage – ideal für Familien, die ein neues Zuhause suchen.

KONTAKT:
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

Halatschek Immobilien e.U. | Gartenstraße 2 | 4320 Perg | Tel.: +43 (0) 7262 525 22
Mobil: +43 (0) 676 507 99 63 | Email: immobilien@halatschek.at | Web: www.halatschek-immobilien.at

Halatschek Immobilien e.U. | Gartenstraße 2 | 4320 Perg | Tel.: +43 (0) 7262 525 22
Mobil: +43 (0) 676 507 99 63 | Email: immobilien@halatschek.at | Web: www.halatschek-immobilien.at


(optionale Teilung)
(KIND 2)
WOHNEN
WOHNKÜCHE
KIND
SCHLAFEN
BAD
TERRASSE