HALATSCHEK
IMMOBILIEN

SEHR SCHÖNE 2 ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE

LAGE

Ort:	Perg

PREISE

Gesamtmiete:	€ 693,00
Miete:	€ 599,50
Heizkosten:	€ 42,00
Betriebskosten:	€ 93,50
Gesamtbelastung:	€ 735,00
Kaution:	EUR 2.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	53,90 m²
Nutzfläche ca.:	61,65 m²
Terrassen Fl. ca.:	7,75 m²

DETAILDATEN

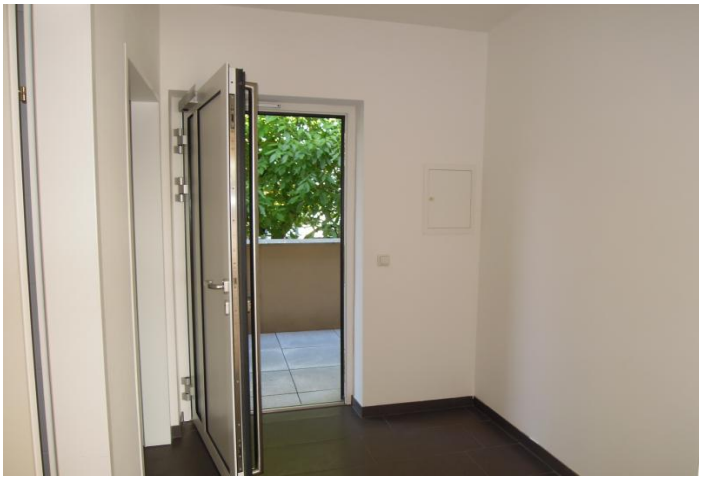
Verfügbar ab:	Ab sofort
Mietdauer Max:	0 Jahr(e)
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Baujahr:	2015
Stockwerk:	1. OG
Stellplätze Freiplatz:	1
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Bioenergie
Heizwärmebedarf:	42 kWH/m²/Jahr
fGEE:	0,72

Die neuwertige Wohnung bietet einen perfekten 2-Zimmer-Grundriss mit viel Licht. **Durch die Westausrichtung kann man auf der Terrasse den Sonnenuntergang genießen.** Die besondere Stadtlage spricht jene an, die die Nähe zum Zentrum mit vielen fußläufig erreichbaren Geschäften schätzen, aber auch die Eingebundenheit einer Siedlungslage bevorzugen.

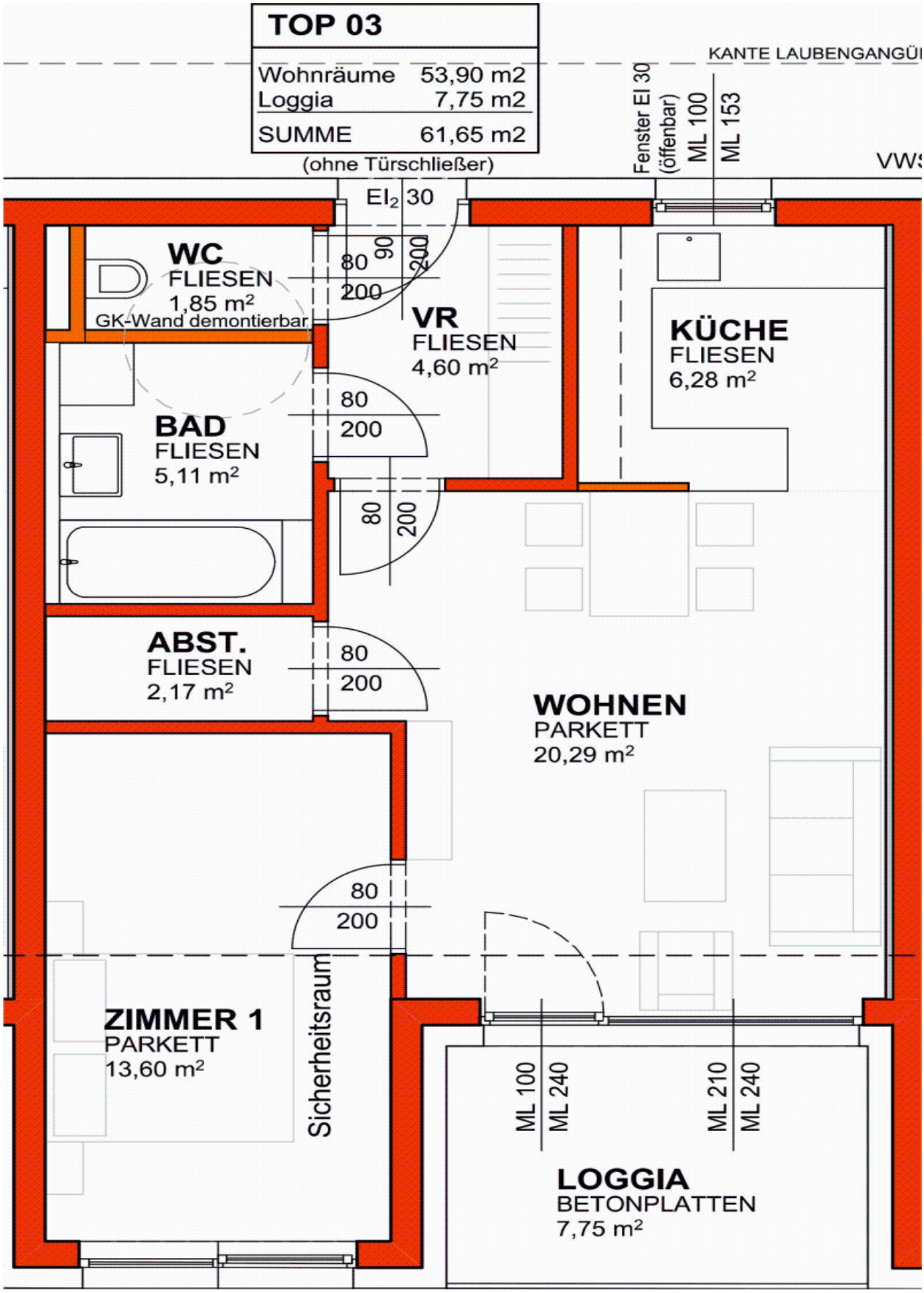
Über einen überdachten, schönen Laubengang mit Innenhof-Charakter gelangt man zum Eingang. **Die Wohnung ist sehr geschmackvoll ausgeführt und man fühlt sich sehr schnell heimelig.** Schöne Parkettböden, großformatige Fliesen, ein großes Bad mit Badewanne usw. unterstreichen dies. Die Raumaufteilung ist durchdacht und die Wohnung bietet ein tolles Raumgefühl. Eine neuwertige Einbauküche ist mit einem Betrag von EUR 2.300,00 abzulösen.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis inkludiert, ebenso wie Fahrradraum und Satelliten-TV. Parkplätze sind direkt beim Objekt vorhanden. Ein **Pkw-Abstellplatz ist im Mietpreis inkludiert.**

KONTAKT:
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



Halatschek Immobilien e.U. | Gartenstraße 2 | 4320 Perg | Tel.: +43 (0) 7262 525 22
Mobil: +43 (0) 676 507 99 63 | Email: immobilien@halatschek.at | Web: www.halatschek-immobilien.at


TOP 03
Wohnräume 53,90 m2
Loggia 7,75 m2
SUMME 61,65 m2
(ohne Türschließer)
KANTE LAUBENGANGÜ
Fenster EI 30 (öffenbar)
ML 100
ML 153
VWS
EI2 30
WC
FLIESEN
1,85 m²
GK-Wand demontierbar
80
90
200
200
VR
FLIESEN
4,60 m²
KÜCHE
FLIESEN
6,28 m²
BAD
FLIESEN
5,11 m²
80
200
80
200
ABST.
FLIESEN
2,17 m²
80
200
WOHNEN
PARKETT
20,29 m²
80
200
ZIMMER 1
PARKETT
13,60 m²
Sicherheitsraum
ML 100
ML 240
ML 210
ML 240
LOGGIA
BETONPLATTEN
7,75 m²